

بسمه تعالی



اطلاعات فردی

نام و نام خانوادگی :

مهدی بیات

تاریخ تولد:

۱۳۶۰

تلفن تماس :

۰۹۱۲۱۸۷۹۶۰۴

ایمیل :

mehdibayat01@yahoo.com

تحصیلات دانشگاهی

مقطع	رشته
کارشناسی	معماری
کارشناسی ارشد	مدیریت پروژه
کارشناسی ارشد	معماری

سوابق کاری

نام محل کار	مکان	تاریخ شروع	تاریخ پایان	سمت	شرح مسئولیت
شرکت کریاس	تهران	۸۴/۲/۱	۸۵/۱۲/۲۵	سرمایه گذار و طراح	طراحی و ناظر بر اجرای دکراسیون و مبلمان داخلی
شرکت پیمانکاری بوشن	تهران	۸۶/۳/۱	۸۷/۸/۳۰	مدیر پروژه	برنامه ریزی و کنترل پروژه، مذاکره و عقد قرارداد با پیمانکاران جزء، تنظیم و ارائه گزارشات پیشرفت پروژه. تهیه صورت وضعیت
پروژه مسکونی	منطقه ۱۸ تهران	۸۷/۱۰/۲۰	۸۸/۱۱/۳۰	مالک و مجری پروژه	انجام تمام مراحل قانونی خرید ملک، اخذ مجوز، اجرای پروژه (برنامه ریزی اجرای پروژه، عقد قرارداد با پیمانکاران جزء، کنترل پروژه. تهیه صورت وضعیت و...)
شرکت جویاب	تهران	۸۹/۲/۳۰	۸۹/۱۰/۳۰	سرپرست تیم	سرپرستی تیم مطالعات سازه های تاریخی آب کشور
پروژه مسکونی	منطقه ۱۴ تهران	۹۰/۳/۳۰	۹۳/۹/۳۰	سرمایه گذار، طراح و مجری پروژه	انجام مراحل مربوط به قرارداد مشارکت، اخذ مجوز و اجرای پروژه (مطالعات مالی پروژه، برنامه ریزی اجرای پروژه، عقد قرارداد با پیمانکاران جزء، کنترل پروژه. تهیه صورت وضعیت و...) "این پروژه به عنوان پروژه برگزیده از طرف معاونت شهرسازی شهرداری منطقه ۱۴ انتخاب گردید."
شرکت پنتا	تهران	۹۴/۲/۱	۹۴/۶/۱	طرح و اجرا	مشاوره، طراحی و اجرای دفتر مرکزی شرکت پنتا
دانشگاه هنر تهران و دانشگاه فنی انقلاب اسلامی	تهران	۹۱/۷/۱	ادامه دارد	مدرس	تدریس دروس معماری و مدیریت
آموزشگاه خانه عمران و...	تهران	۹۴/۳/۳۰	ادامه دارد	مدرس	آموزش مباحث مقررات ملی جهت آمادگی آزمون نظام مهندسی آموزش اصول فنی ساختمان آموزش صورت وضعیت نویسی و تعدیل
دفتر معماری چهارسوق	تهران	۹۶/۳/۶	ادامه دارد	رییس هیات مدیره	طراحی، برنامه ریزی و نظارت بر پروژه های ساختمانی

سایر سوابق

کارشناس رسمی دادگستری در رشته راه و ساختمان استان تهران
دارای پروانه طراحی، نظارت و اجرا از سازمان نظام مهندسی
شرکت در کارگاه تخصصی مشترک مدیریت گروه آریانا و دانشگاه اسکیمو فرانسه
استاد نمونه دانشگاه در نیمسال اول ۹۵-۹۶

مهارت‌ها

آشنا به برنامه های کامپیوتری ... office ,Auto CAD, MSP
آشنا به برنامه ریزی و کنترل پروژه
آشنایی به زبان انگلیسی
آشنایی با امور حقوقی و قراردادها
آشنایی به امور مالی پروژه و تهیه صورت وضعیت و ...

سوابق پژوهشی

تالیف کتاب، راهنمای مبحث سوم، ۱۳۹۶، چاپ سوم، انتشارات نوآور
تالیف کتاب، راهنمای مبحث چهارم، ۱۳۹۸، چاپ سوم، انتشارات نوآور
تالیف کتاب، مبانی طراحی معماری، ۱۳۹۷، چاپ سوم، انتشارات نوآور
تالیف کتاب، شرح و درس معماری، ۱۳۹۵، چاپ سوم، انتشارات نوآور
تالیف کتاب، طراحی معماری، ۱۳۹۵، چاپ هفتم، انتشارات نوآور
تالیف کتاب، مدیریت تشکیلات کارگاهی، چاپ اول، انتشارات دانشگاه فنی و حرفه ای
طرح پژوهشی، مقایسه تطبیقی انواع روشهای جذب سرمایه در ایران
مقاله، بررسی ریسکهای سرمایه گذاری در ایران برای سرمایه گذاران خارجی - بررسی موردی میدان نفتی یادآوران، ۱۳۹۲
مقاله، شناسایی ریسکهای سرمایه گذاری در انواع قراردادهای بیع متقابل - مقایسه تطبیقی نسل اول و نسل سوم
قراردادهای بیع متقابل، دوازدهمین کنفرانس بین المللی مدیریت پروژه ۱۳۹۵

توانایی های تخصصی ارائه سمینار

چالشهای مربوط به اقتصاد مسکن در ایران
تبیین نقش مقررات ملی در اجرای پروژه ها
بررسی نقش دانشگاه ها در تربیت مهندسين مرتبط با حوزه ساختمان
تبیین چالشهای ورود به بازار کار مهندسين در حوزه ساختمان