



قرارداد استقرار در مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری دانشگاه فنی و حرفه‌ای

شماره:

تاریخ:

عنوان ایده محوری «-----»

با اتکال به پروردگار متعال، این قرارداد در اجرای مفاد آیین‌نامه مالی و معاملاتی دانشگاه فنی و حرفه‌ای و آیین‌نامه‌های مراکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری فی‌مابین طرفین قرارداد به شرح ذیل منعقد گردیده و هر یک از طرفین در اجرای مفاد قرارداد متعهد و ملتزم می‌باشند.

الف) طرفین قرارداد

بر اساس صورتجلسه شماره: مورخ: شورای مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری: این قرارداد بین رئیس دانشگاه فنی و حرفه‌ای واحد استان: به شناسه ملی: ۱۴۰۰۲۸۳۰۴۳۱ کد اقتصادی: ۴۱۱۴۱۸۹۹۵۱۳۱ به نمایندگی آقای: به نشانی: تلفن: دورنگار: که در این قرارداد مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری دانشگاه نامیده می‌شود، از یک طرف و

شخصیت حقیقی:

آقای/ خانم: فرزند: دارای کد ملی: به نشانی: تلفن ثابت: و تلفن همراه: با عنوان ایده/ طرح محوری:

شخصیت حقوقی:

هسته/ واحد فناور/ صنایع خلاق: با مسئولیت (محدود / سهامی خاص / تعاونی)، شناسه ملی: شماره ثبت: کد اقتصادی: تاریخ ثبت: شماره حساب بانکی: با نمایندگی: آقای/ خانم به مدیریت عاملی: آقای/ خانم دارای کد ملی: صاحبان امضاء مجاز هسته/ واحد فناور / صنایع خلاق: و به نشانی: تلفن ثابت: و تلفن همراه: با عنوان ایده/ طرح محوری: که در این قرارداد هسته واحد فناور / صنایع خلاق نامیده می‌شود از طرف دیگر، منعقد گردید.

ب) فصل اول - تعاریف:

در این قرارداد اصطلاحات زیر که ممکن است معانی دیگری نیز داشته باشند، در معانی مشروحه‌ی ذیل بکار رفته‌اند:

- مرکز رشد با رویکرد مهارتی: از اجزای ساختاری دانشگاه فنی و حرفه‌ای است که با ارائه خدمات متنوع آموزشی، مشاوره‌ای، مدیریتی، بازاریابی و حمایت‌های مالی، از اشخاص حقیقی و حقوقی فناور برای تجاری‌سازی ایده‌های فناورانه پشتیبانی می‌کند؛ و در این قرارداد حکم موجر را دارد.

- **کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری:** مرکزی است که به عنوان هسته داخلی و اولیه مراکز رشد و با مجوز اولیه وزارت علوم و شورای مرکز رشد مهارتی دانشگاه با برنامه‌ریزی و ارائه خدمات حمایتی و پشتیبانی از ایجاد و توسعه اولیه هسته‌های نوآور و صنایع خلاق توسط اساتید، دانشجویان و دانش‌آموختگان در دانشکده‌ها و آموزشکده‌های تابعه دانشگاه حمایت می‌کند؛ و در این قرارداد حکم موجر را دارد.
- **شورای مرکز رشد دانشگاه:** که به اختصار «شورای مرکز رشد» نامیده می‌شود، رکن تصمیم‌گیرنده‌ی پذیرش هسته/ واحد فناور/ صنایع خلاق‌های فعال در مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری است که تأیید صلاحیت پذیرش تیم‌های کاری متقاضی و تمدید قرارداد فعالیت از وظایف این شورا به شمار می‌آید.
- **هسته فناور:** به شخص حقیقی گفته می‌شود که متقاضی انجام تحقیقات و فعالیت در زمینه‌ی تجاری‌سازی یک یا چند ایده و یا اختراع و تبدیل آنها به فناوری است. متقاضیان پس از تأیید ایده‌ی محوری آنها در شورای مرکز رشد، امکان دریافت تسهیلات و دیگر امکانات برای تجاری‌سازی نتایج تحقیقات خود را مطابق ضوابط و در حد مقدمات مرکز رشد خواهند داشت و در این قرارداد حکم مستأجر را دارد.
- **واحد فناور:** به شخص یا واحد حقوقی گفته می‌شود که متقاضی انجام تحقیقات و فعالیت در زمینه‌ی تجاری‌سازی یک یا چند ایده و یا اختراع و تبدیل آنها به فناوری است. متقاضیان پس از تأیید ایده‌ی محوری در شورای مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری، امکان دریافت تسهیلات و دیگر امکانات برای تجاری‌سازی نتایج تحقیقات خود را مطابق ضوابط و در حد مقدمات مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری خواهند داشت و در این قرارداد حکم مستأجر را دارد.
- **هسته صنایع خلاق:** به شخص حقیقی گفته می‌شود که در صنایع خلاق و فرهنگی مشغول به فعالیت بوده و یا الگوهای نوین کسب و کار را در ارائه محصولات و خدمات خود به کار گرفته باشد.
- **واحد صنایع خلاق:** به شرکت‌های نوآوری اطلاق می‌شود که یا در صنایع خلاق و فرهنگی مشغول به فعالیت بوده و یا الگوهای نوین کسب و کار را در ارائه محصولات و خدمات خود به کار گرفته باشند.
- **اعتبارات حمایتی:** مبلغی است که به منظور حمایت مالی از ایده‌های محوری مصوب شورای فناوری، از محل اعتبارات معاونت پژوهشی دانشگاه فنی و حرفه‌ای به متقاضیان واجد شرایط پرداخت می‌شود.
- **عملیاتی کردن ایده‌ی محوری:** پیاده‌سازی و تبدیل ایده‌ی محوری مصوب شورای مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری به محصول و تجاری‌سازی آن است.
- **دوره‌ی پیش‌رشد:** به مدت فعالیت هسته فناور/ صنایع خلاق برای عملیاتی کردن ایده‌ی محوری گفته می‌شود، که بر اساس ضوابط، حداکثر شش (۶) ماه و در موارد خاص نه (۹) ماه است.
- **دوره‌ی رشد:** به مدت فعالیت واحد فناور/ صنایع خلاق برای عملیاتی کردن ایده‌ی محوری گفته می‌شود، که بر اساس ضوابط، حداکثر دو (۲) سال با احتساب دوره پیش‌رشد است.
- **نیروی تمام وقت:** شخصی است که در تمام ایام هفته در محل کار خود حاضر بوده و در لیست بیمه واحد فناور/ صنایع خلاق معرفی می‌شود.

فصل دوم - موضوع و مدت قرارداد

ماده یک (۱): موضوع قرارداد

موضوع قرارداد عبارت است از، ارائه امکانات و فضای مورد نیاز به هسته/ واحد فناور/ صنایع خلاق تعداد اتاق با مساحت مترمربع از فضای ساختمان اداری متعلق به مرکز رشد دانشگاه فنی و حرفه‌ای واقع در مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری جهت استفاده توسط هسته/ واحد فناور/ صنایع خلاق



..... و سایر امکانات صرفاً جهت استقرار هسته / واحد فناوری / صنایع خلاق برای اجرای برنامه کاری مورد تأیید مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری، که محل مورد نظر تماماً به رویت هسته / واحد فناوری / صنایع خلاق رسیده است.

ماده دو (۲): مدت قرارداد

مدت قرارداد از تاریخ لغایت به مدت ماه کامل شمسی است. هسته / واحد فناوری / صنایع خلاق موظف است پس از خاتمه این مدت نسبت به تخلیه محل و تحویل تجهیزات دریافتی به مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری و تسویه حساب اقدام نماید.

تبصره (۱) - مدت قرارداد با توافق طرفین قابل تمدید بوده و در صورت فسخ پیش از موعد و یا عدم تمدید قرارداد، هسته / واحد فناوری / صنایع خلاق متعهد است محل اجاره را فوراً تخلیه و تحویل مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری نموده و تسویه حساب نماید. در غیر این صورت به مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری وکالت می‌دهد، پس از گذشت حداکثر پانزده (۱۵) روز از اعلام کتبی به هسته / واحد فناوری / صنایع خلاق، بدون حضور نماینده هسته / واحد فناوری / صنایع خلاق و طی صورتجلسه تنظیمی، اموال هسته / واحد فناوری / صنایع خلاق را به انبار انتقال داده و جهت جبران خسارات وارده و بدهی‌های معوقه، رأساً اقدام نماید و در این مورد، هیچ‌گونه اعتراضی از سوی هسته / واحد فناوری / صنایع خلاق مسموع نخواهد بود.

تبصره (۲) - پس از تخلیه مورد اجاره توسط مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری و انتقال اموال هسته / واحد فناوری / صنایع خلاق به انبار، چنانچه حداکثر ظرف مدت پانزده (۱۵) روز، هسته / واحد فناوری / صنایع خلاق جهت دریافت اموال و تجهیزات خود مراجعه ننماید، به مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری وکالت می‌دهد پس از وصول هزینه‌های انبارداری به هر طریق ممکن و حسب صلاحدید خود، اموال را از محدوده مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری خارج نماید و در این صورت، مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری هیچ‌گونه تعهدی نسبت به خسارات وارده به هسته / واحد فناوری / صنایع خلاق ندارد.

فصل سوم - مبلغ مال الاجاره و نحوه پرداخت

ماده سه (۳) - مبلغ اجاره شامل هزینه‌های استقرار و با احتساب هزینه‌های آب، برق، نظافت و ... خواهد بود، که از سوی مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری محاسبه شده و به ازای هر ماه مبلغ آن ریال، و برای تمام مدت قرارداد ریال است؛ که هسته یا واحد فناوری / صنایع خلاق (مستأجر) متعهد می‌شود، اجاره بهای مذکور را هر ماه به شناسه حساب درآمدی حاصل از فعالیت مرکز رشد واریز نماید و نسخه‌ای از فیش آن را به صورت مکتوب به مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری (موجر) تسلیم نماید.

تبصره (۱) - مبلغ فوق ملاک پرداخت هزینه اجاره در مدت زمان قرارداد بوده و در صورت تمدید قرارداد، برای سال‌های بعد، نرخ هزینه اعلامی توسط مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری، ملاک محاسبه و پرداخت هزینه استقرار خواهد بود.

۱-۳- هسته / واحد فناوری / صنایع خلاق برای پرداخت هزینه اجاره موظف است، نسبت به پرداخت مبلغ قرداد به صورت ماهیانه و حداکثر تا دهم هر ماه به شناسه حساب درآمدی حاصل از فعالیت مرکز رشد اقدام و نسبت به ارائه سند واریزی به مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری اقدام نماید.

۲-۳- سایر هزینه‌ها از جمله هزینه تلفن مستقل، و یا هزینه‌های مزاد بر مصرف برق، می‌بایست به صورت ماهیانه براساس صورتحساب دریافتی از مراجع ذیربط، توسط هسته یا واحد فناوری / صنایع خلاق پرداخت شود.

تبصره (۱) - در صورتی خط تلفن شماره از سوی مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری به هسته یا واحد فناوری / صنایع خلاق را در زمان استقرار (مدت قرارداد اجاره) اختصاص یابد؛ هسته یا واحد فناوری / صنایع خلاق کلیه‌ی مسئولیت‌های حقوقی آن را به موجب قرارداد حاضر پذیرفته و تعهد می‌نماید که هزینه‌های خط مستقیم را رأساً به مخابرات پرداخت نماید.

مهر و امضای هسته / واحد فناوری / صنایع خلاق

تبصره (۲) - در صورت عدم پرداخت هزینه استقرار به صورت ماهیانه و در موعد مقرر، توسط هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق، در صورتی که تأخیر در پرداخت اجاره بیش از دو (۲) ماه متوالی یا سه (۳) ماه متناوب شود، مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری حق فسخ قرارداد را دارد.

۳-۳- مبالغ مندرج در این ماده شامل حق امتیاز مربوط به آب، برق تلفن، گاز نمی‌باشد؛ و در صورت نیاز هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق به بیش از موارد مهیا شده توسط مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری، کلیه هزینه‌های مربوط به اخذ امتیاز و هزینه‌های جانبی آن برای استفاده انحصاری توسط هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق، توسط وی پرداخت خواهد شد.

۳-۴- هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق به عنوان مستأجر متعهد می‌شود همزمان با امضاء قرارداد یک فقره چک معتبر بانکی و یا ضمانت‌نامه بانکی و یا واریز نقدی به مبلغ ریال، و به میزان یک و نیم (۱/۵) برابر کل مبلغ قرارداد را در طول مدت قرارداد به عنوان تضمین پرداخت به موقع اجاره بهاء و تخلیه مورد اجاره، فسخ قرارداد و اتمام موعد قانونی قرارداد، در اختیار مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری به عنوان موجر قرار دهد؛ تا در صورت تخلف هسته/ واحد فناور/ صنایع خلاق، موجر بتواند مطالبات خود را با وصول آن استیفاء نماید.

فصل چهارم - تعهدات طرفین

ماده چهار (۴) - تعهدات مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری (موجر)

- ۴-۱- مسئولیت حفظ و حراست فضاهای عمومی مورد اجاره با مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری به عنوان موجر و فضای اختصاص یافته به هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق به عنوان مستأجر است.
- ۴-۲- مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری تعهد می‌نماید، فضای مورد توافق در قرارداد حاضر را طی مدت قرارداد در اختیار هسته/ واحد قرار داده و در صورت بروز هر گونه عیب و نقص کلی نسبت به رفع آن اقدام کند.
- ۴-۳- مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری لازم است، امکانات مورد درخواست را در صورت وجود، طبق تعرفه‌های اعلام شده در اختیار هسته/ واحد فناور/ صنایع خلاق قرار دهد.
- ۴-۴- مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری متعهد است، نسبت به ارائه خدمات تعمیر و نگهداری مکان مرکز رشد، در حد توان خود اقدام نماید.
- ۴-۵- مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری مکلف است، نسبت به اطلاع‌رسانی موارد مرتبط با هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق در محل مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری اقدام نماید.

ماده پنج (۵) - تعهدات هسته یا واحد فناور (مستأجر)

- ۵-۱- هسته/ واحد فناور/ صنایع خلاق حق انتقال مورد اجاره را مشاعاً یا مفروضاً، جزئاً و یا کلاً به هیچ صورت حتی به صورت مشارکت، نمایندگی، صلح حقوق و وکالت و غیره ندارد و در صورتی که مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری تشخیص دهد که هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق موضوع قرارداد را به شخص ثالثی واگذار نموده و یا در نحوه انجام کار قصور ورزیده است و یا به دلیلی از انجام موضوع قرارداد سرباز می‌زند، در جهت جلوگیری از تضییع حقوق مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری حق فسخ قرارداد و اخذ خسارت (طبق مقررات مربوطه) از هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق را دارد و هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق حق هیچ‌گونه اعتراضی را ندارد.

- ۵-۲- هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق با علم و اطلاع از موقعیت، محل، مورد اجاره (مکان مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری) مبنی بر این که، این مکان از مراکز وابسته به دانشگاه فنی و حرفه‌ای است، مبادرت به اجاره نموده و مکلف به رعایت

اصول و موازین اسلامی توسط کارکنان و مراجعین هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق در طول مدت قرارداد بوده و در صورت تخلف یا عدم رعایت، هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق در مراجع ذیربط الزامی است.

۳-۵- هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق در طول مدت قرارداد، شخصاً در قبال محافظت و نگهداری تمام وسایل، کالا و اموال متعلق به خود و مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری که در اختیار وی قرار دارد، مسئول است.

تبصره- در صورت بروز هر نوع آسیب و یا فقدان هرگونه وسایل، کالا و اموال یا خسارات وارده به اعیان مورد اجاره هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق مسئول و پاسخگو خواهد بود و ملزم است با هزینه خود رفع ضرر نماید؛ و مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری هیچ‌گونه تعهدی در قبال نگهداری تجهیزات و لوازم هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق در حین قرارداد و پس از اتمام آن نخواهد داشت.

۴-۵- هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق مسئول جبران خسارتی است که از جانب وی، پرسنل هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق و یا مراجعین و اشخاص ثالث حقیقی و حقوقی به مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری شود. بدیهی است مسئولیت هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق رافع مسئولیت‌های حقوقی و جزایی افراد مذکور در قبال اشخاص ثالث و مراجع قضایی نخواهد بود.

۵-۵- هسته/ واحد فناور/ صنایع خلاق متعهد است در پایان مدت قرارداد یا در صورت فسخ، مورد اجاره را تخلیه و عین مستأجره را صحیح و سالم به همان ترتیبی که در ابتدای قرارداد تحویل گرفته به مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری با اخذ رسید کتبی تحویل بدهد و حق هیچ‌گونه دخل و تصرفی در آن را ندارد.

۶-۵- چنانچه پس از انقضای مدت قرارداد یا فسخ آن هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق به هر دلیل از تخلیه مال الاجاره استنکاف نماید، اموال وی به عنوان خسارت تخلیه به نفع مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری ضبط خواهد شد.

۷-۵- مورد اجاره صرفاً جهت عملیاتی نمودن "ایده محوری" جهت استقرار به هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق اختصاص داده شده است؛ و هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق به هیچ عنوان حق تغییر کاربری و نوع استفاده مزبور از مورد اجاره ندارد.

تبصره یک (۱)- همچنین امکاناتی نیز که به موجب قرارداد حاضر در اختیار هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق قرار گرفته است، صرفاً می‌بایست در جهت اجرای موضوع فعالیت "ایده محوری" استفاده نماید و حق واگذاری مورد اجاره را به طور کلی و یا جزئی به نحو اشاعه به غیر ندارد.

تبصره دو (۲)- هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق حق ایجاد تغییرات اعم از جزئی یا کلی را در عین مورد اجاره ندارد، اگر در عین مورد اجاره تغییری داده و یا باعث خرابی و نقصان گردید، بایستی در پایان قرارداد آن را در شرایط و وضعیت اولیه تحویل نماید و در صورت عدم انجام، از تضمین اخذ شده جهت وصول خسارت و ضرر و زیان وارده استفاده خواهد شد. ضمناً ایجاد هرگونه تغییرات یا مرمت توسط مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری صورت گرفته و هسته/ واحد فناور/ صنایع خلاق از این بابت حق درخواست هزینه را نخواهد داشت.

۸-۵- کلیه اشخاص حقیقی و حقوقی بکار گرفته شده از سوی هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق، هیچ‌گونه رابطه استخدامی و کاری با مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری ندارند و مسئولیت کلیه امور مربوط به موضوع این قرارداد با هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق است؛ و وی حق طرح هیچ‌گونه دعوایی مبنی بر استخدام، بیمه، مالیات و ... به طرفیت مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری نخواهد داشت. لذا مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری نسبت به تامین نیروی کار و عواقب ناشی از آن مانند بیمه کردن افراد حوادث ناشی از فوت، نقص عضو و خسارات وارده بر اشخاص حقیقی و حقوقی و ... تعهدی ندارد و مسئولیت هرگونه پاسخگویی در مراجع ذیصلاح بر عهده هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق است.

۹-۵- هرگونه بدهی ناشی از فعالیت هسته یا واحد فناور / صنایع خلاق (مالیات دارایی و ...) در راستای مفاد این قرارداد به عهده وی بوده و بایستی از عهده خسارات آن برآید، لذا پرداخت کلیه کسورات قانونی از جمله، بیمه، مالیات و عوارض ناشی از فعالیت هسته یا واحد فناور / صنایع خلاق در مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری که در زمان انعقاد قرارداد جاری بوده و یا بعداً وضع گردد، بر عهده هسته یا واحد فناور / صنایع خلاق بوده و مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری هیچ‌گونه مسئولیتی در این زمینه ندارد.

۱۰-۵- هسته یا واحد فناور / صنایع خلاق کافه‌خیزات قانونی اعم از خیار غبن فاحش، عیب و ... را از خود سلب و ساقط نموده و در صورت تخلف هسته یا واحد فناور / صنایع خلاق از هر یک از مفاد و شروط این قرارداد موجب خیار فسخ از طرف مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری خواهد بود.

۱۱-۵- هسته یا واحد فناور / صنایع خلاق متعهد است تحت هیچ شرایطی بیش از پانزده (۱۵) روز در طول مدت قرارداد محل استقرار را بلا استفاده قرار ندهد؛ و چنان‌چه به هر دلیل بیش از پانزده (۱۵) روز عین مورد اجاره را بلا استفاده قرار دهد جزء تخلفات هسته یا واحد فناور / صنایع خلاق تلقی شده و قرارداد مربوطه یک‌طرفه فسخ و عین مورد اجاره در اختیار مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری قرار خواهد گرفت و آن هسته یا واحد فناور / صنایع خلاق حق هیچ‌گونه اعتراضی نداشته است.

۱۲-۵- هسته/واحد فناور / صنایع خلاق متعهد است حداقل یک نیروی تمام وقت در زمینه انجام امور تخصصی مربوط به "ایده محوری" را در محل استقرار بکار گیرد و وی در محل استقرار هسته یا واحد فناور / صنایع خلاق (مورد اجاره) حضور فیزیکی داشته باشد به نوعی که مکان مزبور در هیچ زمان از ایام اداری غیرفعال به نظر نرسد.

۱۳-۵- هسته/واحد فناور / صنایع خلاق متعهد است، در محل مورد نظر شئون اخلاقی و اسلامی را رعایت نموده و فهرست اسامی کلیه کارکنان و نماینده یا نمایندگان خود که در ورود یا خروج اموال هسته / واحد فناور / صنایع خلاق صاحب اختیار می‌باشند را به صورت کتبی به مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری اعلام نموده و در صورت هرگونه تغییر در لیست افراد خود، مراتب را در اسرع وقت به اطلاع مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری برساند؛ در غیر این صورت به مراجع ذیصلاح پاسخگو، و مقررات مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری و دانشگاه ملاک خواهد بود.

۱۴-۵- هسته یا واحد فناور / صنایع خلاق متعهد است، در زمان تخلیه یا فسخ قرارداد، بدهی‌های معوق و خسارات ناشی از کاستی یا نقصان تجهیزات دریافتی را نقداً به مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری پرداخت نماید؛ در غیر این صورت با نظر مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری مبلغی به عنوان جریمه به این دیون اضافه گردیده و برای پرداخت آن تصمیم مقتضی اتخاذ شده و هیچ‌گونه اعتراضی از سوی هسته یا واحد فناور / صنایع خلاق مسموع نخواهد بود.

۱۵-۵- هسته یا واحد فناور / صنایع خلاق متعهد است منحصراً در حوزه طرح ارائه شده به مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری فعالیت نماید و فعالیت غیر از طرح اولیه منوط به مجوز رسمی و کتبی از مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری خواهد بود.

۱۶-۵- هسته یا واحد فناور / صنایع خلاق متعهد است، کلیه قوانین و آیین‌نامه‌های مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری را رعایت نموده و هرگونه عواقب ناشی از عدم اجرای هر مورد از قوانین حاکم بر مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری را به عهده گیرد. بدیهی است سایر آیین‌نامه‌ها و ضوابط حاکم بر مرکز رشد / کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری و دانشگاه (بعد از تاریخ عقد قرارداد) نیز از طرف هسته یا واحد فناور / صنایع خلاق لازم‌الاجرا است

ماده ۶- حل اختلاف

در صورت بروز هرگونه اختلاف در تعبیر و یا تفسیر مفاد قرارداد، موضوع از طریق مذاکره و توسط نمایندگان مرضی‌الطرفین حل و فصل خواهد شد.

ماده ۷- فسخ قرارداد

۱-۷- کلیه مفاد قرارداد لازم‌الاجرا بوده و طرفین ملزم به رعایت و اجرای آن هستند.

۲-۷- در صورت تخلف هر یک از تعهدات مندرج در این قرارداد از جانب هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق و عدم پایبندی به مفاد قرارداد در مرحله اول با تذکر کتبی (بر اساس آئین‌نامه نظارت و ارزیابی)، و در مرحله دوم در صورتی که موضوع مرتفع گردیده باشد، مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری می‌تواند با اعلام رسمی به هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق قرارداد را فسخ کند.

ماده هشت (۸) - فورس ماژور

در صورت بروز فورس ماژور و یا حوادث قهری غیر قابل پیش‌بینی از قبیل سیل، زلزله، جنگ، اعتصابات، شورش، آشوب و ... که رفع آنها خارج از حیطه قدرت طرفین باشد و در اثر آن هر یک از طرفین قادر به انجام تعهدات مربوطه در این قرارداد نباشند، قرارداد با توافق طرفین خاتمه داده شده و به ترتیب ذیل عمل می‌شود:

۱-۸- هرگاه بروز شرایط اضطراری انجام قرارداد را برای یکی از دو طرف غیر ممکن سازد، می‌تواند پایان قرارداد را به طرف دیگر اعلام کند.

۲-۸- هر گاه شرایط اضطراری گذرا باشد و ادامه قرارداد موقت امکان‌پذیر نباشد اصل موضوع قرارداد به قوت خود باقی مانده و قرارداد تا زمان رفع مانع به صورت تعلیق در آمده و طرفین موضوع را بررسی کرده و متناسب با شرایط جدید اتخاذ تصمیم خواهند کرد.

ماده نه (۹) - ممنوعیت‌های قانونی

نمایندگان هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق با امضای ذیل این قرارداد اذعان دارند که مدیرعامل، اعضای هیأت مدیره، و بازرس قانونی هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق مشمول ممنوعیت اصل ۱۴۱ قانون اساسی، قانون منع تصدی بیش از یک شغل مصوب ۱۳۷۳، و لایحه قانونی منع مداخله کارکنان دولت مصوب ۱۳۳۷/۱۰/۲۲ نیستند، و در صورت اثبات خلاف آن مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری هیچ‌گونه مسئولیتی نخواهد داشت و هرگونه مسئولیت قانونی آن متوجه هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق می‌باشد.

ماده ده (۱۰): اقامتگاه

اقامتگاه قانونی طرفین مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری به آدرس می‌باشد، و ابلاغ کلیه اسناد اداری و حقوقی جهت طرح در کلیه مجامع اداری و قضائی به این آدرس صورت خواهد پذیرفت.

۱-۱۰- هسته یا واحد فناور/ صنایع خلاق مکلف است در صورت خروج از مرکز رشد/ کانون شکوفایی خلاقیت و نوآوری حداکثر ظرف مدت هفت (۷) روز نسبت به اعلام آدرس جدید محل استقرار خود به صورت کتبی اقدام نماید. بدیهی است در غیر این صورت ابلاغ کلیه موارد اعم از اداری و قضائی به آدرس فوق معتبر خواهد بود.

ماده يازده (۱۱): نسخ و پيوست‌هاي قرارداد

اين قرارداد در سه (۳) نسخه مشتمل بر يازده (۱۱) ماده و هشت (۸) تبصره به شرح ذيل، تنظيم گرديده است که هر یک حکم واحد و ارزش قانوني دارد؛ و بين طرفين مبادله گرديد و لازم‌الاجرا است و هسته يا واحد فناور / صنايع خلاق (مستاجر) اذعان مي‌دارد با آگاهي کامل از قوانين حاکم بر مراکز رشد / كانون شكوفايي خلاقيت و نوآوري (موجر) اقدام به امضاء قرارداد نموده است.

نام هسته / واحد فناور / صنايع خلاق: (مثال: هسته / واحد فناور / صنايع خلاق هلو)				
شماره اتاق: (مثال: ۲۰۲)	مساحت اتاق: (مثال: ۲۰ مترمربع)			
هزينه استقرار در ماه (ريال): (مثال: ۶۰۰/۰۰۰ ريال)	جمع کل هزينه استقرار (ريال): (مثال: ۶۰۰/۰۰۰ ريال)			
تاريخ سررسيد هزينه استقرار ماهانه: (مثال: ۱۵م هر ماه)	هزينه‌هاي تلفن مستقيم: طبق قبض تلفن صادره از مخابرات			
امكانات محل استقرار: (مثال: آب، برق، تلفن و يك دستگاه كولرگازي اسپيلت)				
ليست اموال تحويلى به هسته / واحد فناور / صنايع خلاق:				
رديف	نام کالا / وسيله	تعداد	شماره اموال	كيفيت در زمان تحویل
تاريخ شروع قرارداد:		تاريخ پايان قرارداد:		تاريخ امضاء قرارداد:

نام و نام خانوادگي مسئول هسته / واحد فناور / صنايع خلاق (مستاجر)		نام و نام خانوادگي رئيس دانشگاه واحد استان	
.....		
مهر و امضاء		مهر و امضاء	
رديف	نام و نام خانوادگي	سمت	امضا
۱		رئيس آموزشکده / دانشکده	
۲		مدیر مرکز رشد / مسئول كانون شكوفايي خلاقيت و نوآوري	
۳		مدیر امور مالي دانشکده / آموزشکده	

مهر و امضای هسته / واحد فناور / صنايع خلاق